

**THÔNG BÁO**  
**Đấu giá quyền sử dụng đất**

Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của người có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thôn Bình Quang, Xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất ở tại vùng sân bóng cũ, thôn Đông Nam Lộ, vùng quy hoạch thôn Trung Nam và vùng quy hoạch gần nhà anh Lưu, thôn Đông Nam Lộ, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh

Cụ thể như sau:

1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ của từng lô đất:

TT	Số lô	Diện tích	Giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Bước giá (Đồng)	Tiền mua hồ sơ (Đồng)
<b>I</b>	<b>Vùng Quy hoạch sân bóng cũ, thôn Đông Nam Lộ</b>					
1	DO-01	239,40	919.296.000	276.000.000	50.000.000	100.000
2	DO-02	233,70	747.840.000	225.000.000	40.000.000	100.000
3	DO-03	229,80	735.360.000	220.000.000	40.000.000	100.000
4	DO-04	225,90	722.880.000	220.000.000	40.000.000	100.000
5	DO-05	212,60	816.384.000	245.000.000	50.000.000	100.000
6	DO-06	234,80	901.632.000	270.000.000	50.000.000	100.000
7	DO-07	210,50	673.600.000	202.000.000	40.000.000	100.000
8	DO-08	218,50	699.200.000	210.000.000	40.000.000	100.000
9	DO-09	218,50	699.200.000	210.000.000	40.000.000	100.000
10	DO-10	222,10	852.864.000	256.000.000	50.000.000	100.000
<b>II</b>	<b>Vùng quy hoạch thôn Trung Nam</b>					
11	DO 05	277,30	1.275.580.000	383.000.000	70.000.000	200.000



12	DO 06	275,80	1.268.680.000	380.000.000	70.000.000	200.000
<b>III</b>	<b>Vùng quy hoạch gần nhà anh Lưu, thôn Đông Nam Lộ</b>					
13	DO-03	240,00	984.000.000	295.000.000	60.000.000	100.000
14	DO-04	240,00	984.000.000	295.000.000	60.000.000	100.000

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất sau khi trúng đấu giá theo quy định của nhà nước, người trúng đấu giá phải chịu khoản tiền này).

## **2. Phiếu trả giá hợp lệ và Phiếu trả giá không hợp lệ:**

**Phiếu trả giá hợp lệ:** Phiếu ghi đầy đủ các thông tin theo mẫu công ty, phiếu không bị tẩy xóa, gạch, giá trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm, các thông tin phù hợp với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Trường hợp có sự sai lệch giữa dòng số và dòng chữ về số lần bước giá trong phiếu trả giá thì lấy dòng chữ để xác định số lần bước giá của người trả giá).

**Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên (ví dụ: Phiếu trả giá không ký tên; điền không đầy đủ thông tin; không ghi số bước giá bằng chữ hoặc bằng số; gạch sửa các thông tin trong phiếu trả giá).

**Lưu ý cách thức trả giá:** Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm của lô đất + 1 bước giá + 2 bước giá + 3 bước giá + 4 bước giá...vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ).

## **3. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:**

Là người thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham dự phiên đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

## **4. Hình thức, phương thức trả giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

## **5. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/04/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/05/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh và UBND xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

## **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ ngày 04/05/2026 đến ngày 07/05/2026 (trong giờ hành chính) Tại vùng sân bóng cũ, thôn Đông Nam Lộ, vùng quy hoạch thôn Trung Nam và vùng quy hoạch gần nhà anh Lưu, thôn Đông Nam Lộ, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh

## **7. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/04/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/05/2026. Tất cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền sau 17 giờ 00 phút, ngày 08/05/2026 đều không hợp lệ.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

+ Số tài khoản: 7779876868 hoặc theo mã QR

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) - Chi nhánh Hà Tĩnh.



(Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Cẩm Bình” mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào, một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, người có Phiếu đăng ký đấu giá lô đất nào thì nộp số tiền đặt trước tương ứng đối với lô đất đó).

**Ví dụ:** Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Cẩm Bình.

**\* Lưu ý:**

- Khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá phải đúng với mức tiền đặt trước quy định cho từng lô đất trong Thông báo đấu giá, số tiền không thừa hoặc không thiếu.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền với đầy đủ nội dung nộp tiền (giấy nộp tiền phải được nộp cho Công ty trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (có số tiền đặt trước của các lô đất bằng nhau) đã bỏ hồ sơ đấu giá vào thùng phiếu nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì xử lý như sau:

+ Thống nhất bằng văn bản về các lô đất đấu giá với Công ty (theo mẫu Công ty ban hành). Các lô đất trong văn bản phải trùng khớp với số lô đã đăng ký tham gia trước đó) **chậm nhất trước 17 giờ 00 phút, ngày 09/05/2026.** Những lô còn lại không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

+ Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá không thống nhất bằng văn bản với Công ty về các lô đất mình tham gia đấu giá thì được coi như khách hàng tham gia đấu giá đã nộp các món tiền đặt trước tương ứng cho các lô đất theo thứ tự từ thấp đến cao ở cột STT tại Thông báo đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh ban hành. Những lô còn lại không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

**8. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:**

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh ban hành);

- Cam kết thực hiện nghiêm chỉnh Quy chế phiên đấu giá QSD đất;

- Đã nộp đủ số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo thời hạn quy định trong Thông báo; Có chứng từ kèm theo.

- Có bản Photo CC/CCCD;
- Văn bản ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực (đối với trường hợp đấu giá thay);

+ Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Mỗi người tham dự phiên đấu giá có thể đấu giá nhiều lô đất, mỗi phiếu trả giá được dùng cho một lô đất đăng ký, trường hợp có từ 02 phiếu trở lên trong cùng 01 lô đất thì cả 02 phiếu đó đều không hợp lệ.

**9. Hồ sơ tham dự phiên đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham dự phiên đấu giá Quyền sử dụng đất (theo mẫu Công ty phát hành);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Bản photo CC/CCCD;
- Phiếu trả giá (theo mẫu Công ty phát hành);
- Hoá đơn mua hồ sơ tham gia đấu giá;
- Văn bản ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực (đối với trường hợp đấu giá thay);

**\*Lưu ý:** Hồ sơ hợp lệ phải có đầy đủ các giấy tờ trên, nếu thiếu sẽ không hợp lệ. Tất cả được bỏ vào phòng bì dán kín và bỏ vào thùng phiếu.

**11. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu:** Từ 08 giờ 30 phút, ngày 08/05/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/05/2026, tại trụ sở UBND xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào 08 giờ 30 phút, ngày 13/05/2026, tại trụ sở UBND xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

**Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phiên đấu giá.

**13. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả bằng hình thức chuyển khoản.

Kính mời khách hàng có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

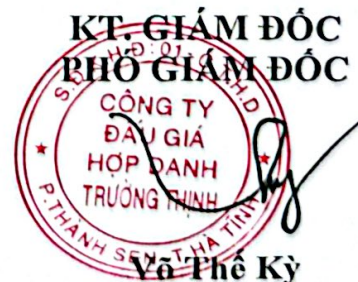
Điện thoại: 0919 798997 (Đ/c Tuấn) hoặc 0979 818 138 (Đ/c Đức) .

Website: [daugiatruongthinh.vn](http://daugiatruongthinh.vn).

Facebook: [Đấu giá Trường Thịnh](https://www.facebook.com/daugiatruongthinh).

**Nơi nhận:**

- Báo và phát thanh, truyền hình Hà Tĩnh (đăng tin);
- Công ĐGTS Quốc gia (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- Ủy ban nhân dân xã Cẩm Bình;
- Giám đốc Công ty;
- Lưu VT, HS đấu giá.



CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM THÀNH  
 QUY HOẠCH PHÂN LÔ ĐẤT Ở VÙNG GẦN NHÀ ANH LƯU, THÔN ĐÔNG NAM LỘ, XÃ CẨM THÀNH - TỶ LỆ 1/500  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẶT BẰNG CHIA LÔ SỬ DỤNG ĐẤT**

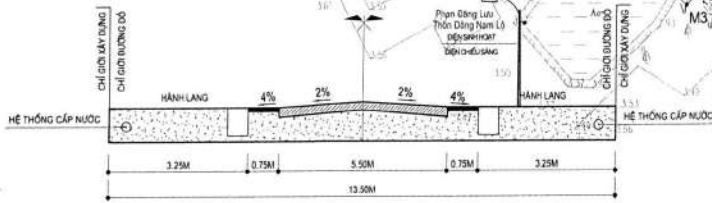
**VI TRÍ:**

- KHU ĐẤT QUY HOẠCH VÙNG GẦN NHÀ ANH LƯU THUỘC THÔN ĐÔNG NAM LỘ, XÃ CẨM THÀNH

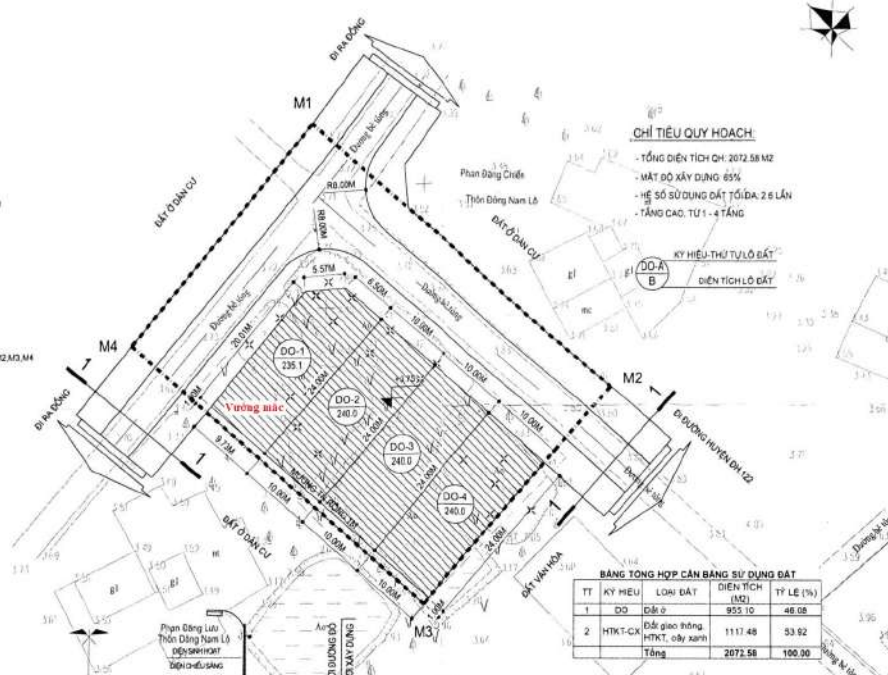
**PHẠM VI RANH GIỚI:**

- RANH GIỚI QUY HOẠCH KHU ĐẤT QH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM M1, M2, M3, M4 VỚI DIỆN TÍCH: 2072,58 M<sup>2</sup>
- PHÍA TÂY BẮC GIÁP: ĐẤT Ở DÂN CƯ
- PHÍA TÂY NAM GIÁP: ĐẤT Ở DÂN CƯ
- PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP: ĐẤT Ở DÂN CƯ
- PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP: ĐẤT VƯỜN HOA

- ĐẤT Ở CHIA LÔ
- CΟΣ SAN NỀN



MẶT CẮT 1-1 ĐƯỜNG QH 13.5M



**CHỈ TIÊU QUY HOẠCH**

- TỔNG DIỆN TÍCH QH: 2072,58 M<sup>2</sup>
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 65%
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA: 2,6 LẦN
- TẦNG CAO: TỪ 1 - 4 TẦNG

KY HIỆU THỦ TỤC LỘ ĐẤT  
 DIỆN TÍCH LỘ ĐẤT

TT	KY HIỆU	LÒI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
1	DO	Đất ở	955,10	46,08
2	HTKT-CA	Đất giao thông, HTKT, cây xanh	1117,48	53,92
Tổng			2072,58	100,00

**BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI**

Tên mốc	Tọa độ		Ghi chú
	X	Y	
M1	2022762.008	548832.530	
M2	2022728.314	548873.616	
M3	2022697.250	548848.367	
M4	2022732.167	548808.175	



**VỊ TRÍ KHU ĐẤT**

TRÍCH BẢN ĐỒ QH NH XÃ CẨM THÀNH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYÊN  
 K1 CHỦ TỊCH  
 P. CHỦ TỊCH

QU: SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023 PHẠM HOÀNG ANH

ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH:  
 PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG  
 TRƯỞNG PHÒNG  
 (Seal)

BC SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023 TRẦN NGỌC QUANG

CHỦ ĐẦU TƯ:  
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM THÀNH  
 CHỦ TỊCH  
 (Seal)

TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023 Nguyễn Huy Cường

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM  
**QUY HOẠCH PHÂN LÔ ĐẤT Ở VÙNG GẦN NHÀ ANH LƯU THÔN ĐÔNG NAM LỘ, XÃ CẨM THÀNH**  
 Địa điểm: Xã Cẩm Thành - Huyện Cẩm Xuyên - Tỉnh Hà Tĩnh

TÊN BẢN VẼ:  
**QUY HOẠCH MẶT BẰNG CHIA LÔ SỬ DỤNG ĐẤT**

TÊN BẢN VẼ QH 01 TỶ LỆ 1:500 (DHP. 1X42) HT: /2023

THẾT KẾ: KTS. LÊ QUỐC ANH (Seal)

THÉ HẸN:

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN VĂN TUẤN (Seal)

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: (Seal)

GIÁM ĐỐC: (Seal)

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỊNH PHÁT  
 Địa chỉ: Hà Tĩnh, China, TT. Hà Tĩnh, Bình Hà Tĩnh  
 ĐT: 0845340668 - mail: thinhphat.com@gmail.com

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM THÀNH**  
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ XÃ CẨM THÀNH, TỶ LỆ 1/500**  
 ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRUNG NAM, XÃ CẨM THÀNH, HUYỆN CẨM XUYÊN



**BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT**

TT	KY HIỆU LÔ ĐẤT Ở	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TẦNG CAO (TẦNG)	MẬT ĐỘ XĐ TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA (LẦU)
A	ĐẤT Ở	1.081,1			
01	05	277,3	1-4	70%	2,80
02	06	275,8	1-4	70%	2,80
03	07	264,0	1-4	70%	2,80
04	08	264,0	1-4	70%	2,80
B	ĐẤT Ở ĐA CẤP	1.260,68			
C	ĐẤT HTKT	57,2			
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.398,98</b>			

**VỊ TRÍ, RANH GIỚI KHU ĐẤT:**

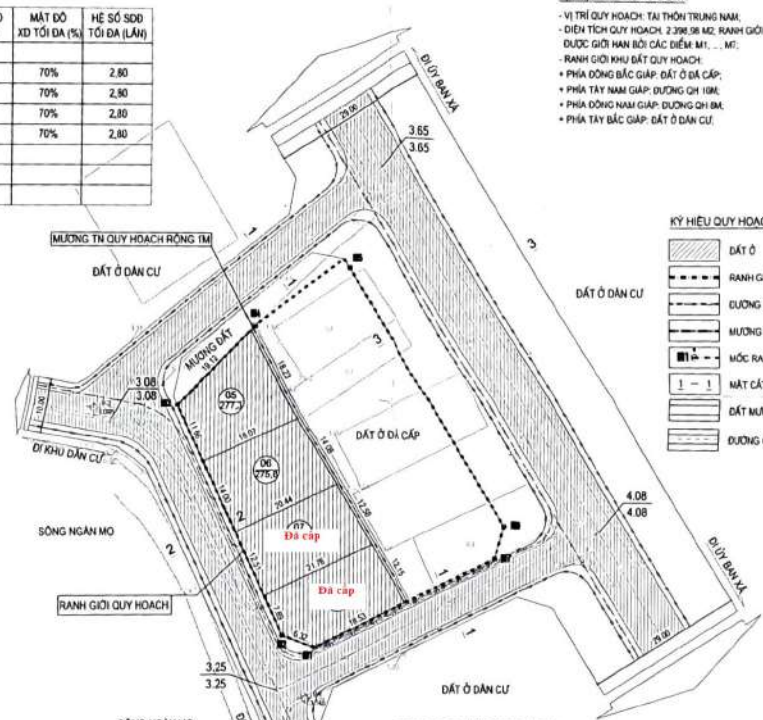
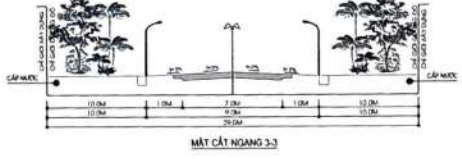
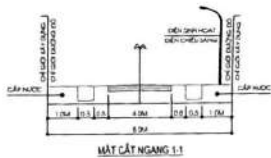
- VỊ TRÍ QUY HOẠCH: TẠI THÔN TRUNG NAM.
- DIỆN TÍCH QUY HOẠCH: 2.398,98 M<sup>2</sup>; RANH GIỚI ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM M1, ... M7;
- RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH:
- PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP: ĐẤT Ở ĐA CẤP;
- PHÍA TÂY NAM GIÁP: ĐƯỜNG QH 10M;
- PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP: ĐƯỜNG QH 8M;
- PHÍA TÂY BẮC GIÁP: ĐẤT Ở DÂN CƯ.

**TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ VỊ TRÍ QUY HOẠCH**



**CÁC THÔNG SỐ QUY HOẠCH:**

- ĐẤT Ở CHIA LÔ: 1.081,10 M<sup>2</sup>;
- ĐẤT Ở ĐA CẤP: 1.260,68 M<sup>2</sup>;
- ĐẤT NHÀ TẦNG KỸ THUẬT: 57,20 M<sup>2</sup>;
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA: 70,00 %;
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA: 2,80 LẦU;
- TẦNG CAO TỐI ĐA: 4 TẦNG.



**KY HIỆU QUY HOẠCH:**

- ĐẤT Ở
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN
- MƯƠNG THOÁT NƯỚC
- MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH
- MẶT CẮT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT MƯƠNG THOÁT NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

**BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI QH**

TT	MỐC	X (M)	Y (M)
1	M1	547370,7142	2020820,1415
2	M2	547364,7677	2020811,2797
3	M3	547345,4156	2020873,0848
4	M4	547259,7913	2020887,3180
5	M5	547375,8841	2020899,5536
6	M6	547405,6328	2020850,9788
7	M7	547401,1310	2020845,1702

**GHI CHÚ:**

- 05: KỶ HIỆU LÔ ĐẤT
- 06: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M<sup>2</sup>)
- 4,08: CAO ĐỘ THẾT KẾ (M)
- 4,08: CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (M)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYÊN  
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM THÀNH  
 PHẠM HOÀNG ANH  
 NGÀY THÁNG NĂM 2025  
 KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ  
 CHỖ CHỮ TỰ  
 PHONG KINH TẾ, NHÀ TẦNG VÀ ĐỒ THÌ  
 KT. TRƯỞNG PHÒNG  
 PHONG KINH TẾ VÀ ĐỒ THÌ  
 LÊ HỒNG LINH  
 NGÀY THÁNG NĂM 2025  
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM THÀNH  
 CHỖ CHỮ TỰ  
 NGUYỄN HUY THỊ  
 NGÀY THÁNG NĂM 2025  
 CÔNG 10941 - DẠ ĐIỂM  
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH ĐẤT Ở DÂN CƯ XÃ CẨM THÀNH**  
 ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRUNG NAM - XÃ CẨM THÀNH  
 TÊN BẢN VẼ  
**BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ**

QH: 01	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 09/2025
CHỖ THẺ	KTS: NGUYỄN ĐỨC LINH	
THẺ KẾ	KTS: NGUYỄN ĐỨC LINH	
YẾ	KS: TRẦN VIỆT QUANG	

HUYỆN CẨM XUYÊN  
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM THÀNH  
 CÔNG TRÚC  
 NGÀY 24 THÁNG 09 NĂM 2025  
 THÂN BỊ  
 TRẦN THỊ HỒNG YẾN

